



TRIBUNALE ORDINARIO DI L'AQUILA

Sezione specializzata nelle Misure di Prevenzione

Procedimento n. 10/2025 R.G. Mis. Prev.

Giudice delegato: il Presidente Dott. Giuseppe Romano Gargarella

Amministratore Giudiziario: Dott. Nicola Basilico

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI SENZA INCANTO

CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

SECONDO ESPERIMENTO

DASI PROCEDURE SRL, in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni mobili della stessa,

PREMESSO

- che il Tribunale Ordinario di L'Aquila, Sezione specializzata nelle Misure di Prevenzione, con atto del 26.05.2026, depositato in Cancelleria il 03.06.2026, ha disposto la messa in liquidazione della società *****, invitando l'Amministratore Giudiziario alla esecuzione di quanto disposto;
- che con provvedimento del G.D. del 23/06/2026 la DASI PROCEDURE SRL è stata autorizzata ad esperire la procedura competitiva;

DISPONE

procedersi alla vendita senza incanto dei mobili meglio descritti nell'elaborato peritale e riportati negli elenchi dei beni allegati

RENDE NOTO

tramite il portale internet del gestore della vendita <https://dasi.fallcoaste.it> il giorno **22 ottobre 2026 dalle ore 11:00** e seguenti, si darà luogo alla vendita telematica dei beni mobili della procedura in oggetto, i seguenti Lotti, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per singolo lotto come di seguito indicato, **oltre IVA se e ove dovuta**, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

LOTTO UNICO

Lotto composto da attrezzature, arredamento e complementi per Kebabberia come di seguito elencato:

Qt	Descrizione	U.M.
1	Frigo a colonna per bevande, ad un'anta	Pezzo
1	Frigo a colonna per bevande, a 2 ante	Pezzo
1	Televisore LG Nanocell circa 70 pollici	Pezzo
5	Divanetto a due posti verde/beige	Pezzo
1	Divanetto singolo verde/beige	Pezzo
8	Sedia bianca	Pezzo
8	Tavolini bianchi	Pezzo
4	Sedie colore grigio scuro	Pezzo
2	Divanetti colore grigio scuro	Pezzo
1	Sedia sdraio in legno con cuscino	Pezzo
1	Ventilatore	Pezzo
2	Piccoli vasi con piantine	Pezzo
1	Vaso con fiori finti	Pezzo
1	Colonnina portaoggetti	Pezzo
1	Bici elettrica con catena	Pezzo
1	Tamburo	Pezzo
2	Cappelli	Pezzo
2	Contenitori immondizia	Pezzo
1	Bancone lungo a forma di "L", verosimilmente marmo bianco e nero con vetrine n. 4	Pezzo
2	Piani di lavoro bianchi tipo taglieri	Pezzo
6	Piani di lavoro in legno tipo taglieri	Pezzo
1	Scaldavivande (nel bancone)	Pezzo
1	Ventilatore	Pezzo
1	Registratore di cassa con cassettera	Pezzo
1	Pos	Pezzo
1	Cappa	Pezzo
2	Attrezzi per cucinare il kebab	Pezzo
1	Macchinario per produzione di doppia granita	Pezzo
1	Lavello	Pezzo
2	Tabella espositiva menu	Pezzo
1	Tabella espositiva a muro	Pezzo

1	Contenitori, stoviglie, posateria, piccoli elettrodomestici (piccola macchina caffè, fornello a microonde)	A corpo
1	Impianto di telecamere interne	Pezzo
1	Lavandino bagno	Pezzo
1	Attrezzature varie	A corpo
1	Forno elettrico a due piani	Pezzo
1	Friggitrice Fimar doppio contenitore	Pezzo
1	Piano di lavoro con 2 contenitori frigo	Pezzo
1	Frigo congelatore Perfekt	Pezzo
1	Stipetto a muro a doppia anta	Pezzo
1	Schermo televisore	Pezzo
1	Attrezzatura per arrostiti	A corpo
1	Cucina a gas con forno con ripostiglio	Pezzo
1	Cappa con motore separato	Pezzo
1	Congelatore Haier colore bianco	Pezzo
1	Contenitore teglie a più piani	Pezzo
1	Lavello	Pezzo
1	Armadietto spogliatoio 4 ante	Pezzo

Prezzo base: € 9.435,00 (Euro novemilaquattrocentotrentacinque/00) oltre oneri fiscali di legge e Iva se dovuta

(Prezzo base primo esperimento € 12.580,00)

Cauzione: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

In caso di gara, eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a: **€ 500,00 (cinquecento/00).**

IL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE DOVRÀ ESSERE MAGGIORATO DI UNA PERCENTUALE DEL 10% E DI € 150,00 AL GIORNO PER L'ASSISTENZA AL CARICO, OLTRE ONERI DI LEGGE, A TITOLO DI COMPENSO SPETTANTE AL COADIUTORE DELLE VENDITE SECONDO LE MODALITÀ INDICATE A PAG. 6 DEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA, AL PUNTO "4 COMMISSIONI"

Si precisa che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, né potrà essere revocata per alcun motivo adducendo l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere compresi quelli di natura amministrativa e fiscale, anche se non evidenziati in perizia o occulti, e non potranno dare luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo, essendosi già tenuto conto di tali eventualità in sede di valutazione dei beni.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1. Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito <https://dasi.fallcoaste.it/>

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone *"Fai un'offerta"* e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0861/232239 o scrivere all'indirizzo info@dasiprocedure.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dalla DASI PROCEDURE SRL al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

L'offerta potrà contenere anche l'eventuale riserva di nomina di un terzo (artt. 571, 579 e 583 c.p.c.). La dichiarazione di nomina dovrà redigersi in forma di scrittura privata autenticata e, oltre che dall'offerente, dovrà essere sottoscritta anche dal terzo per accettazione della nomina stessa, sia delle condizioni di vendita di cui infra. La riserva dovrà essere sciolta e fatta pervenire alla DASI PROCEDURE SRL non oltre i tre giorni successivi all'aggiudicazione. Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

2. Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:59 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita. L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite:

bonifico bancario sul conto corrente intestato al soggetto specializzato **DASI PROCEDURE SRL** **accesso presso INTESA SAN PAOLO Ag. di Montorio al Vomano, al seguente codice IBAN: IT94 J030 6976 9301 0000 0006 466 con causale "Proc. 10/2025 R.G. Mis. Prev., versamento cauzione"**.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "Asta", dovrà essere effettuato almeno 3 giorni prima in modo da permettere di verificarne l'avvenuto accredito in sede di esame delle offerte prima dell'inizio della vendita.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.
- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degli allegati.**

3. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto dalla DASI PROCEDURE SRL il giorno e l'ora sopra indicati, tramite accesso al portale <https://dasi.fallcoaste.it>.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito <https://dasi.fallcoaste.it>, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'esame delle offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara. Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l'acquisto del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta, **che avrà durata di 24 ore**; durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto

dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento;

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), **la DASI PROCEDURE SRL procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Nel caso in cui più offerte siano state presentate ma non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggiore cauzione versata
- a parità di cauzione versata, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto delle commissioni) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari tramite versamento sul c/c il cui iban sarà stato indicato nell'offerta al netto di eventuali commissioni.

In alcun caso l'offerente avrà diritto ad altri rimborsi o risarcimenti.

4. Commissioni

L'aggiudicatario dovrà versare una somma quale compenso per il Commissionario alla vendita, Dasi Procedure Srl, all'Iban che questi indicherà, entro trenta giorni dal ricevimento del relativo conteggio. Le commissioni vengono calcolate, per singolo lotto, sul prezzo ultimo battuto all'asta secondo il seguente prospetto:

10%	Compenso per Dasi Procedure Srl (oltre oneri di legge)
150,00 €/giorno	Commissione per assistenza al carico da calcolarsi per singolo lotto
Il compenso a carico dell'aggiudicatario verrà calcolata sul valore di aggiudicazione. Le commissioni spettanti alla Dasi Procedure Srl andranno saldate entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione a mezzo bonifico bancario sul c/c intestato a Dasi Procedure Srl che verrà comunicato all'aggiudicatario assieme al conteggio	

5. Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), maggiorato dell'IVA come

per legge, nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, l'Amministratore Giudiziario potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura della DASI PROCEDURE SRL, solamente dopo il pagamento del saldo: da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni.

L'asporto dei beni dovrà avvenire, a cura e spese dell'aggiudicatario, entro il termine di giorni sette dalla data comunicata dalla DASI PROCEDURE SRL, pena la facoltà di addebito di un indennizzo € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

La vendita dei beni oggetto del presente bando avverrà senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità dei beni, sicché l'alienazione degli stessi avverrà nello stato di fatto in cui i beni si trovano all'atto del trasferimento. In nessun caso – di vizi, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento dei danni subiti, indennità, la restituzione del prezzo pagato e il rimborso delle spese.

6. Visione dei beni e richiesta di informazioni

Per informazioni sui beni posti in vendita e/o per richiedere una visita contattare:

- a. Commissionario della procedura società Dasi Procedure Srl in Teramo alla Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Tel 0861/232239, e-mail info@dasiprocedure.it;

I beni possono essere visionati PREVIO APPUNTAMENTO presso i magazzini della Dasi Procedure srl in Teramo (TE), alla via Giovanni Fuschi snc – Z.I. San Nicolò a Tordino.

7. Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità verrà effettuata mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, nonché attraverso la pubblicazione sui siti internet www.fallcoaste.it e <https://dasi.fallcoaste.it>

I termini indicati nel presente annuncio a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. La DASI PROCEDURE SRL, si riserva di sospendere la procedura di vendita su espressa autorizzazione degli organi della procedura.

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03

Teramo, 17/09/2026

DASI PROCEDURE SRL

Il Legale rappresentante